ЖСК "Ланской квартал" Ланское шоссе, д. 14, корп.1

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ ЗА 2025 год

Услуга	Начислено жильцам	Выставлено счетов	Экономия (+) Перерасход (-)
Остаток средств на 01.01.2025 г.			**-167 309,90**
АУР+рег.учет	5 828 990,60	5 170 298,27	658 692,33
АППЗ	340 096,24	404 712,00	-64 615,76
Дератизация	118 212,15	148 659,84	-30 447,69
Обслуживание УУТ и ИТП	1 417 918,53	1 544 130,40	-126 211,87
Обслуживание лифтов	5 755 906,74	4 655 971,84	1 099 934,90
ОДС	899 945,65	711 231,60	188 714,05
ПЗУ	347 653,03	360 216,00	-12 562,97
Санитарное содержание территории	3 696 368,85	3 728 368,74	-31 999,89
Страхование имущества	318 992,39		318 992,39
Техническое обслуживание дома	8 092 190,13	7 248 486,75	843 703,38
Уборка МОП	2 766 066,86	2 451 363,72	314 703,14
Антенна (ТВ сигнал)	1 084 312,00	1 084 032,00	280,00
Видеонаблюдение	227 067,55	198 000,00	29 067,55
Диспетчер-консьерж	10 961 147,97	11 933 886,00	-972 738,03
Охрана	2 152 164,40	2 133 000,00	19 164,40
Радио	785 796,06	780 303,54	5 492,52
Антенна	348 251,62	347 700,00	551,62
Текущий ремонт, в т.ч.	8 805 823,60	12 877 473,51	-4 071 649,91
Ремонтно-строительные работы по замене магистрального трубопровода(стояка) ХВС/ГВС с подкл к имеющейся системе квартирной разводке, замена аварийного участка		*1 465 400,00*	
Фасадные работы		*570 052,00*	
Ремонт ИТП		*181 900,80*	
Ремонт ОДС		*13 670,00*	
Ремонт ПЗУ		*65 970,00*	
Ремонт лифтов		*501 090,00*	
Ремонт асфальтового покрытия		*2 947 302,50*	
Ремонт видеонаблюдения		*181 370,00*	
Ремонтные работы: ливневая канализация, система ХВС пар 6		*44 200,00*	
Ремонтные работы: система ХВС пар 10		*7 200,00*	
Ремонт помещений: эвуакационная лестница 5 пар		*431 006,00*	
Ремонтные работы: устранение аварийных элементов, ремонт МОП пар 2		*138 470,00*	
Ремонтные работы: косметический ремонт МОП пар 8		*2 167 780,00*	
Ремонт эвакуационных лестниц, переходных балконов пар 8		*963 280,00*	
Ремонтные работы, стяжка фасада пар 8		*480 414,00*	
Устранение протечек балконов		*892 230,80*	
Монтаж гидроизоляции		*183 022,00*	
Установка стальных конструкций		*214 700,00*	
Гидроизоляция балкона, ремонт помещения		*145 556,00*	
Ремонт бутиловой ленты, отлива, трубопровода		*165 370,00*	
Установка металлических дверей		*160 700,00*	
Сантехнические работы		*21 250,00*	
Окрашивание стен		*6 500,00*	
Материал для текущего ремонта		*929 039,41*	
Обращение с ТКО	9 171 185,13	9 188 990,20	-17 805,07
Коммунальное освещение	2 319 934,55	2 338 568,60	-18 634,05
Отопление+г/водоснабжение	33 231 856,99	33 075 599,58	156 257,41
ХВС	9 193 310,85	8 722 418,92	470 891,93
ГВС повышенный коэф	1 000 292,98		1 000 292,98
ХВС повышенный коэф	383 400,53		383 400,53
ИТОГО	**109 246 885,40**	**109 103 411,51**	143 473,89
Дополнительные расходы			
Услуга банка (оплата через КВАДО)		977 599,42	-977 599,42
Аренда помещения 117-Н		540 871,27	-540 871,27
Расходы прошлых периодов		36 756,72	-36 756,72
ИТОГО		**1 518 470,69**	**-1 555 227,41**
ВСЕГО за 2025 год	**109 246 885,40**	**110 621 882,20**	**-1 411 753,52**
Остаток средств на 01.01.2026 г.			-1 579 063,42
Прочая деятельность за 2025 г.	*прибыль до налогообложения*	*расход, налог*	*прибыль после налогообложения*
Услуги по предоставлению места для размещения информационных конструкций	213 910,00	112 160,00	
Прочие услуги (Агентское вознаграждение, проценты к получению)	225 448,72		
Аренда придомовой территории	332 640,00		
Размещение оборудования	215 478,28		
Размещение рекламоносителей в лифтовых кабинах, на стендах	217 000,00	58 125,00	
Пени	752 289,96		
Проценты	749 398,19		
Досудебное урегулирование претензий (возмещение вреда)		-152 626,19	
Прочие расходы (резерв по сомнительным долгам, списание дебеторской, кредиторской задолженности, исправительные записи прошлых лет, штрафные санкции)	35 634,00	5,86	
Налог УСН		166 654,00	
ИТОГО	**2 741 799,15**	**184 318,67**	**2 557 480,48**

Председатель **Никулин М.С.**