ЖСК "Ланской квартал" Ланское шоссе, д. 14, корп.1

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ ЗА 2024 год

Услуга	Начислено жильцам	Выставлено счетов	Экономия (+) Перерасход (-)
Остаток средств на 01.01.2024 г.			**-5 191 509,30**
АУР+рег.учет	5 079 219,66	4 745 709,91	333 509,75
АППЗ	318 159,06	357 633,84	-39 474,78
Дератизация	118 214,89	77 492,04	40 722,85
Обслуживание УУТ и ИТП	1 309 510,69	1 367 504,00	-57 993,31
Обслуживание лифтов	5 159 931,45	3 684 688,19	1 475 243,26
ОДС	850 648,24	573 573,36	277 074,88
ПЗУ	347 670,54	360 216,00	-12 545,46
Санитарное содержание территории, в т.ч.	3 283 960,31	3 468 167,00	-184 206,69
Страхование имущества	319 698,43		319 698,43
Техническое обслуживание дома	7 726 669,82	6 281 843,90	1 444 825,92
Уборка МОП	2 512 927,69	2 442 058,78	70 868,91
Антенна (ТВ сигнал)	1 200 155,16	1 200 510,00	-354,84
Видеонаблюдение	216 752,56	198 000,00	18 752,56
Диспетчер-консьерж	10 128 041,61	10 193 976,00	-65 934,39
Охрана	1 988 707,09	2 100 000,00	-111 292,91
Радио	721 283,46	721 374,00	-90,54
Текущий ремонт, в т.ч.	8 028 325,28	10 546 740,24	-2 518 414,96
Ремонтно-строительные работы по замене магистрального трубопровода(стояка) ХВС/ГВС с подкл.к имеющейся системе квартирной разводке, замена аварийного участка		*1 948 882,00*	
Фасадные работы		*793 242,20*	
Ремонт ИТП		*402 416,00*	
Ремонт ОДС		*1 700,00*	
Ремонт ПЗУ		*124 970,00*	
Ремонт лифтов		*2 669 486,40*	
Благоустройство придомовой территории		*333 478,00*	
Ремонт видеонаблюдения		*142 890,00*	
Ремонт кровли		*2 737 839,00*	
Замена обвязки пожарных насосов		*263 504,00*	
Косметический ремонт МОП		*796 966,00*	
Ремонт ЦО паркинга и некоммерч помещений		*47 450,00*	
Сантехнические работы		*19 400,00*	
Материал для текущего ремонта		*264 516,64*	
Обращение с ТКО	8 673 367,32	8 698 681,47	-25 314,15
Коммунальное освещение	2 131 960,24	2 175 695,87	-43 735,63
Отопление+г/водоснабжение	36 098 544,75	33 401 220,97	2 697 323,78
ХВС	8 974 562,33	7 855 419,73	1 119 142,60
ГВС повышенный коэф	938 336,43		938 336,43
ХВС повышенный коэф	361 489,56		361 489,56
ИТОГО	**106 488 136,57**	**100 450 505,30**	**6 037 631,27**
Дополнительные расходы			
Услуга банка		1 006 156,59	-1 006 156,59
Расходы прошлых периодов		7 275,28	-7 275,28
ИТОГО		**1 013 431,87**	**-1 013 431,87**
ВСЕГО за 2024 год	**106 488 136,57**	**101 463 937,17**	**5 024 199,40**
Остаток средств на 01.01.2025 г.			-167 309,90
Прочая деятельность за 2024 г.	*прибыль до налогообложения*	*расход, налог*	*прибыль после налогообложения*
Услуги по предоставлению места для размещения информационных конструкций	233 310,00	117 960,00	
Прочие услуги (Агентское вознаграждение, проценты к получению)	250 585,46		
Аренда придомовой территории	332 640,00		
Размещение оборудования	367 123,44		
Размещение рекламоносителей в лифтовых кабинах, на стендах	186 000,00		
Пени	1 245 308,22		
Досудебное урегулирование претензий (возмещение вреда)		1 772 108,35	
Прочие расходы (резерв по сомнительным долгам, списание дебеторской, кредиторской задолженности, исправительные записи прошлых лет, штрафные санкции)	42 769,62	45 094,29	
Налог УСН		138 947,00	
ИТОГО	**2 657 736,74**	**2 074 109,64**	**583 627,10**

Председатель **Никулин М.С.**