ЖСК "Ланской квартал" Ланское шоссе, д. 14, корп.1

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ ЗА 2022 год

Услуга	Начислено жильцам	Выставлено счетов	Экономия (+) Перерасход (-)
на 01.01.2022 г.			
Фонд расходов буд.периодов			0,00
Текущий ремонт			**-8 068 138,67**
АУР+рег.учет	4 242 699,58	4 102 099,73	140 599,85
АППЗ	292 516,20	357 738,40	-65 222,20
Вывоз мусора	7 137 899,61	7 372 311,77	-234 412,16
Дератизация	108 269,96	77 445,85	30 824,11
Обслуживание УУТ и ИТП	1 265 097,48	1 739 287,00	-474 189,52
Обслуживание лифтов	4 345 658,36	4 269 110,91	76 547,45
ОДС	827 205,77	588 673,36	238 532,41
ПЗУ	337 624,20	477 804,00	-140 179,80
Санитарное содержание территории	2 780 080,19	2 902 235,15	-122 154,96
Страхование имущества	260 090,60		260 090,60
Техническое обслуживание дома	6 880 887,76	5 291 673,39	1 589 214,37
Уборка МОП	2 199 532,13	2 137 946,85	61 585,28
Антенна (ТВ сигнал)	1 205 955,32	1 205 601,94	353,38
Видеонаблюдение	216 741,12	255 226,32	-38 485,20
Диспетчер-консьерж	8 382 341,23	8 613 501,00	-231 159,77
Охрана	1 712 251,42	1 693 968,32	18 283,10
Радио	651 643,40	651 979,30	-335,90
Текущий ремонт, в т.ч.	7 160 893,77	7 694 156,68	-533 262,91
Устранение следов протечки в местах МОП пар.15,6		*76 470,00*	
Ремонтно-строительные работы по замене магистрального трубопровода(стояка) ХВС/ГВС с подкл.к имеющейся системе квартирной разводке		*1 778 300,00*	
Ремонт кровли		*217 800,00*	
Ремонт штукатурного слоя фасада		*3 075 615,00*	
Монтажзащитных козырьков для кондиционеров		*24 000,00*	
Сварочно-монтажные работы в водомерном узле		*25 800,00*	
Замена кранов		*12 000,00*	
Герметизация парапетов и примыканий		*268 425,00*	
Видеодиагностика канализации		*12 000,00*	
Диагностика, поиск протечки, герметизация		*50 500,00*	
Ремонт ливневой трубы		*62 025,00*	
Ремонтные работы над машинным отделением пар 11		*295 920,00*	
Косметический ремонт МОП пар 15		*94 220,00*	
Устранение протечки		*773 500,00*	
Сантехнические работы по восстановление работоспособности ливневой канализации		*15 350,00*	
Ремонтные работы пар 18		*104 700,00*	
Герметизация витражного остекления		*10 000,00*	
Утепление стен		*80 000,00*	
Укрепление козырька балкона		*11 500,00*	
Материал для текущего ремонта		*706 031,68*	
Коммунальное освещение	1 873 899,82	1 876 345,87	-2 446,05
Отопление+г/водоснабжение	34 714 804,74	34 380 751,13	334 053,61
ХВС	8 279 018,22	7 660 354,24	618 663,98
ГВС повышенный коэф	943 556,69		943 556,69
ХВС повышенный коэф	357 173,47		357 173,47
ИТОГО	**96 175 841,04**	**93 348 211,21**	**2 827 629,83**
Дополнительные расходы			
Юридические услуги		25 000,00	-25 000,00
Услуга банка		703 666,57	-703 666,57
Аренда помещения		470 811,60	-470 811,60
Услуги связи (почтовые расходы)		70 799,28	-70 799,28
Расходы прошлых периодов		115 632,30	-115 632,30
ИТОГО		**1 385 909,75**	**-1 385 909,75**
ВСЕГО за 2022 год	**96 175 841,04**	**94 734 120,96**	**1 441 720,08**
Остаток на 01.01.2023 г. в т.ч.			-6 626 418,59
Фонд расходов буд.периодов			**0,00**
Текущий ремонт			**-6 626 418,59**
Прочая деятельность за 2022 г.	*прибыль до налогообложения*	*расход, налог*	*прибыль после налогообложения*
Услуги по предоставлению места для размещения информационных конструкций	230 940,00	123 555,00	
Прочие услуги (Агентское вознаграждение)	183 589,64		
Аренда придомовой территории	332 640,00		
Размещение оборудования	249 768,00		
Размещение рекламоносителей в лифтовых кабинах	176 700,00		
Пени	169 395,37		
		434 757,62	
ИТОГО	**1 343 033,01**	**558 312,62**	**784 720,39**

Председатель Никулин М.С.