ЖСК "Ланской квартал" Ланское шоссе, д. 14, корп.1

ОТЧЕТ ПО СМЕТЕ ЗА 2021 год

Услуга	Начислено жильцам	Выставлено счетов	Экономия (+) Перерасход (-)
Фонд расходов буд.периодов на 01.01.2021			0,00
Текщий ремонт на 01.01.2021			**-2 526 379,54**
АУР+рег.учет	4 120 374,08	3 994 332,22	126 041,86
АППЗ	292 145,65	373 554,06	-81 408,41
Вывоз мусора	6 306 291,15	3 835 873,20	2 470 417,95
Дератизация	108 213,47	101 028,72	7 184,75
Обслуживание УУТ и ИТП	1 265 062,97	1 734 752,00	-469 689,03
Обслуживание лифтов	3 992 260,15	4 696 736,94	-704 476,79
ОДС	820 635,23	495 082,31	325 552,92
ПЗУ	337 191,68	382 018,00	-44 826,32
Санитарное содержание территории	2 583 798,41	2 854 626,82	-270 828,41
Страхование имущества	259 884,49		259 884,49
Техническое обслуживание дома	6 698 262,16	5 186 202,71	1 512 059,45
Уборка МОП	2 166 982,83	2 602 424,49	-435 441,66
Антенна (ТВ сигнал)	1 207 763,56	1 208 243,40	-479,84
Видеонаблюдение	216 460,21	373 210,00	-156 749,79
Диспетчер-консьерж	8 033 030,73	8 238 769,00	-205 738,27
Охрана	1 710 893,55	2 100 000,00	-389 106,45
Радио	672 000,83	635 042,00	36 958,83
Текущий ремонт, в т.ч.	7 054 113,47	15 672 682,40	-8 618 568,93
Ремонт фасада, кровли		*7 013 574,21*	
Ремонтно-строительные работы по замене магистрального трубопровода(стояка) холодного водоснабжения с подкл.к имеющейся системе квартирной разводке		*2 869 900,00*	
Выполнение заявочных ремонтных работ: сварочные работы, замена труб, кранов		*232 800,39*	
Часть замены стояка ХВС		*10 280,00*	
Монтаж дополнительного циркуляционного насоса		*2 500,00*	
Аварийные работы		*48 337,00*	
Косметический ремонт МОП парадная 11		*3 112 040,00*	
Косметический ремонт МОП 1 этажа парадная 5		*275 400,00*	
Косметический ремонт МОП парадная 8		*265 800,00*	
Малярные работы вентшахты парадной 16		*155 680,00*	
Покраска газонных ограждений, металлоконструкций		*52 426,00*	
Ремонт асфального покрытия		*477 000,00*	
Установка дорожных знаков		*3 136,00*	
Ремонт участка террасы, кровли		*316 628,00*	
Гидроизоляционные работы (герметизация)		*364 125,00*	
Демонтаж и монтаж аварийного стекла		*28 800,00*	
Ремонт водосточных воронок		*29 579,00*	
Установка газонного ограждения		*100 800,00*	
Материал для текущего ремонта		*313 876,80*	
Коммунальное освещение	1 749 187,36	1 760 098,48	-10 911,12
Отопление+г/водоснабжение	31 196 905,00	29 778 122,43	1 418 782,57
ХВС	8 655 221,76	6 847 079,47	1 808 142,29
ИТОГО	**89 446 678,74**	**92 869 878,65**	**-3 423 199,91**
Дополнительные расходы			
Истребование задолженности		212 909,99	-212 909,99
Услуга банка		678 932,71	-678 932,71
Аренда помещения		481 474,56	-481 474,56
Услуги связи (почтовые расходы)		94 397,17	-94 397,17
Программное обеспечение		326 944,00	-326 944,00
Расходы прошлых периодов		323 900,79	-323 900,79
ИТОГО		**2 118 559,22**	**-2 118 559,22**
ВСЕГО за 2021 год	**89 446 678,74**	**94 988 437,87**	**-5 541 759,13**
Остаток на 01.01.2022 г. в т.ч.			-8 068 138,67
Фонд расходов буд.периодов			**0,00**
Текущий ремонт			**-8 068 138,67**
Прочая деятельность за 2021 г.	*прибыль до налогообложения*	*расход, налог*	*прибыль после налогообложения*
Услуги по предоставлению места для размещения информационных конструкций	107 575,38		
Прочие услуги (Агентское вознаграждение)	118 263,84		
Аренда придомовой территории	332 640,00		
Размещение оборудования	120 168,00		
Размещение рекламоносителей в лифтовых кабинах	186 000,00		
Пени	34 615,66		
Прочие доходы	141 043,89		
		399 404,20	
ИТОГО	**1 040 306,77**	**399 404,20**	**640 902,57**

Председатель **Никулин М.С.**

Гл. бухгалтер **Митич Е.А.**

Жилищно-строительный кооператив "Ланской квартал" Санкт-Петербург