

4. Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.

Предлагается:

Выбрать новый способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, Ланское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А – управление управляющей организацией.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения о выборе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Ланская гавань» (ИНН 7804670390, ОГРН 1207800069905).

Предлагается:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Ланское шоссе, дом 14, корпус 1, лит. А, Общество с ограниченной ответственностью «Ланская гавань» (ИНН 7804670390, ОГРН 1207800069905).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления с управляющей организацией

ООО «Ланская гавань».

Предлагается:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Ланская гавань» согласно материалам общего собрания (Приложение №1), в том числе утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги согласно Таблице тарифов.

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома (п.1), управление многоквартирным домом (п.2), текущий ремонт общего имущества (п.3), содержание и ремонт лифтового оборудования (п.12) утверждается в размере, установленном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий период. Размер платы по данным услугам изменяется на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в размере и с даты, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга..

Таблица тарифов.

№ п/п	Вид платежа	Размер платы			Ед.изм-я
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг	
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	7,84	7,84	4,41	руб/м ² в месяц
2.	Управление многоквартирным домом	5,72	5,72	4,09	руб/м ² в месяц
3.	Текущий ремонт общего имущества	9,10	9,10	4,69	руб/м ² в месяц
4.	Содержание придомовой	4,34	4,34	4,34	руб/м ² в месяц

	территории (включая средства малой механизации и озеленение)				
5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,35			руб/м ² в месяц
6.	Дератизация	0,09	0,11	0,11	руб/м ² в месяц
7.	ТО ОДС	0,68	0,68	1,52	руб/м ² в месяц
8.	ТО ИТП	1,27	3,85		руб/м ² в месяц
9.	Страхование общего имущества	0,30	0,24		руб/м ² в месяц
10.	Уборка МОП	4,22			руб/м ² в месяц
11.	Содержание и ремонт АППЗ	0,53	0,53		руб/м ² в месяц
12.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	6,21			руб/м ² в месяц
13.	Консьерж/диспетчер	14,07	1,83	1,83	руб/м ² в месяц
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
14.	Охрана (содержание круглосуточного поста охраны)	3,02	3,02		руб/м ² в месяц
15.	ТО видеонаблюдения	0,24	0,24	0,24	руб/м ² в месяц
	ИТОГО	57,98	37,50	21,23	руб/м² в месяц

Примечание:

* - НДС включен в состав платы за содержание помещения.

** - тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки, электроэнергию, обращение с ТКО потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения об утверждении порядка ежегодной индексации размера платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги.

Предлагается:

Утвердить порядок ежегодного изменения (индексации) размера платы за работы в том числе (но не ограничиваясь): содержание придомовой территории, содержание и ремонт переговорно-замочного устройства, содержание и ремонт АППЗ, эксплуатация общедомовых приборов учета, техническое обслуживание слаботочных систем, диспетчеризация, содержание и ремонт систем экстренного оповещения населения, уборка МОП, услуги по уходу за вестибюльными коврами, техническое обслуживание системы очистки воды, услуги охраны без принятия отдельного решения общего собрания собственников помещений.

Установить, что управляющая организация вправе осуществлять индексацию размера указанной платы не чаще одного раза в течение календарного года и не ранее чем по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты вступления в силу последнего размера платы, утвержденного решением общего собрания собственников помещений, либо с даты предыдущей индексации.

Размер индексации должен соответствовать официальному индексу потребительских цен (уровень инфляции) за предыдущий календарный год, опубликованный Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

Управляющая организация обязана уведомить собственников помещений об изменении размера платы не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты введения нового размера платы путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в многоквартирном доме, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также иным способом, предусмотренным договором управления многоквартирным домом.

Действие настоящего решения не распространяется на размер платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение с

твердыми коммунальными отходами и иные коммунальные услуги), коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, а также иные платежи, размер которых определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга, в том числе распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.

Предлагается:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ:

- договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809256254, ИНН 7830000426);

- договоры горячего водоснабжения и отопления с АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ОГРН 1257800019322 ИНН 7838129301);

- договоры электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ОГРН 1057812496818, ИНН 7841322249);

договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор» (ОГРН 1217800002826, ИНН 7804678913)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Принятие решения о размещении устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на фасадах дома, входах в парадные, в рамках реализации комплексного инфраструктурного проекта.

Предлагается:

Разместить устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на фасадах дома, входах в парадные, в рамках реализации комплексного инфраструктурного проекта

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Принятие решения об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

Предлагается:

Избрать членов совета многоквартирного дома:

ФИО (кв.)

ФИО (кв.)

ФИО (кв.)

ФИО (кв.)

ФИО (кв.)

Избрать председателя совета многоквартирного дома
ФИО (кв.)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Принятие решения о выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома.

Предлагается:

Установить размер вознаграждения членам совета многоквартирного дома - руб. , установить размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - руб. Установить следующие условия и порядок выплаты указанного вознаграждения:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «Ланская гавань».

Предлагается:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами при условии заключения указанными лицами с ООО «Ланская гавань» договоров на размещение рекламных и информационных конструкций и иного оборудования с использованием общего имущества многоквартирного дома, с условием оплаты в размере 1 000 рублей в месяц с квадратного метра конструкций, оборудования. Полученные денежные средства ООО «Ланская гавань» обязана направлять на нужды многоквартирного дома, в том числе на обустройство придомовой территории и выплату вознаграждения членам и председателю совета дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Принятие решения об использовании ООО «Ланская гавань» помещений общего пользования.

Предлагается: Разрешить использовать ООО «Ланская гавань» помещения общего пользования в целях исполнения своих обязанностей по содержанию и обслуживанию дома, в том числе для хранения инвентаря и размещения персонала занятого обслуживанием дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»