

Выписка из бюллетеня ОСС от 28.09.26 МКД Ланское шоссе 14 к.1

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления с управляющей организацией

ООО «Ланская гавань».

Предлагается:

Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Ланская гавань» согласно материалам общего собрания (Приложение №1), в том числе утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги согласно Таблице тарифов.

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома (п.1), управление многоквартирным домом (п.2), текущий ремонт общего имущества (п.3), содержание и ремонт лифтового оборудования (п.12) утверждается в размере, установленном Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий период. Размер платы по данным услугам изменяется на основании распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в размере и с даты, утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга..

Таблица тарифов.

№ п/п	Вид платежа	Размер платы			Ед.изм-я
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	<i>Жилые помещения</i>	<i>Нежилые помещения</i>	<i>Паркин</i> <i>г</i>	
1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	7,38	7,38	3,95	руб/м ² в месяц
2.	Управление многоквартирным домом	5,28	5,28	3,65	руб/м ² в месяц
3.	Текущий ремонт общего имущества	8,47	8,47	4,06	руб/м ² в месяц
4.	Содержание придомовой территории (включая средства малой механизации и озеленение)	4,34	4,34	4,34	руб/м ² в месяц
5.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,35			руб/м ² в месяц
6.	Дератизация	0,09	0,11	0,11	руб/м ² в месяц
7.	ТО ОДС	0,68	0,68	1,52	руб/м ² в месяц
8.	ТО ИТП	1,27	3,85		руб/м ² в месяц
9.	Страхование общего имущества	0,30	0,24		руб/м ² в месяц
10.	Уборка МОП	4,22			руб/м ² в месяц
11.	Содержание и ремонт АППЗ	0,50	0,50		руб/м ² в месяц
12.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	6,21			руб/м ² в месяц
13.	Консьерж/диспетчер	14,07	1,83	1,83	руб/м ² в месяц
	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
14.	Охрана (содержание круглосуточного поста охраны)	3,02	3,02		руб/м ² в месяц
15.	ТО видеонаблюдения	0,24	0,24	0,24	руб/м ² в месяц
	ИТОГО	56,42	35,94	19,70	руб/м² в месяц

Примечание:

* - НДС включен в состав платы за содержание помещения.

** - тариф не включает расходы на холодную, горячую воду, стоки, электроэнергию, обращение с ТКО потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения об утверждении порядка ежегодной индексации размера платы за работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за дополнительные услуги.

Предлагается:

Утвердить порядок ежегодного изменения (индексации) размера платы за работы в том числе (но не ограничиваясь): содержание придомовой территории, содержание и ремонт переговорно-замочного устройства, содержание и ремонт АППЗ, эксплуатация общедомовых приборов учета, техническое обслуживание слаботочных систем, диспетчеризация, содержание и ремонт систем экстренного оповещения населения, уборка МОП, услуги по уходу за вестибюльными коврами, техническое обслуживание системы очистки воды, услуги охраны без принятия отдельного решения общего собрания собственников помещений.

Установить, что управляющая организация вправе осуществлять индексацию размера указанной платы не чаще одного раза в течение календарного года и не ранее чем по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты вступления в силу последнего размера платы, утвержденного решением общего собрания собственников помещений, либо с даты предыдущей индексации.

Размер индексации должен соответствовать официальному индексу потребительских цен (уровень инфляции) за предыдущий календарный год, опубликованный Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

Управляющая организация обязана уведомить собственников помещений об изменении размера платы не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты введения нового размера платы путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в многоквартирном доме, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), а также иным способом, предусмотренным договором управления многоквартирным домом.

Действие настоящего решения не распространяется на размер платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами и иные коммунальные услуги), коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего

имущества, а также иные платежи, размер которых определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга, в том числе распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»